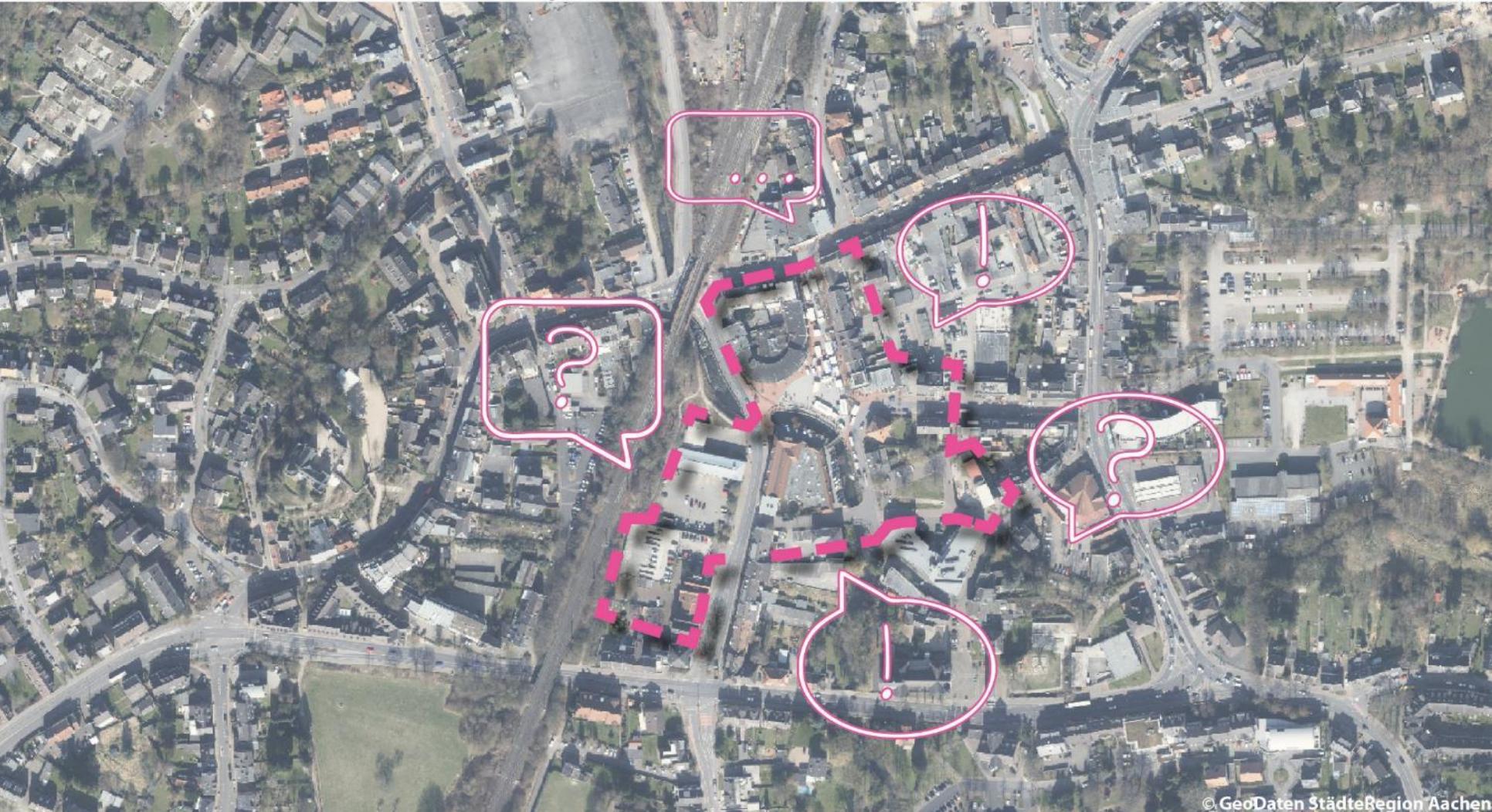


Ferdinand-Schmetz-Platz

Öffentlicher Workshop 13.02.2020



© GeoDaten StädteRegion Aachen

Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz Offenes Bockreiter Zentrum

Im Vorfeld der Veranstaltung stand das Bockreiter Zentrum zur Besichtigung offen



Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz Öffentlicher Workshop im Bockreiter Zentrum



➔ Begrüßung und Einführung

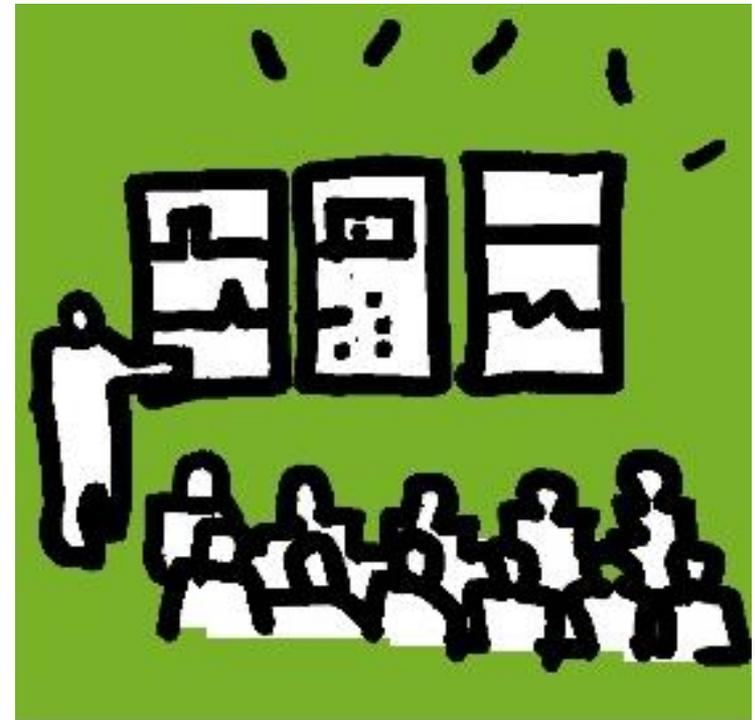
Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

- Verfahren
- bisherige Schritte
- Analyse
- Varianten

Workshop

- Kleingruppenarbeit
- Präsentation der Ergebnisse

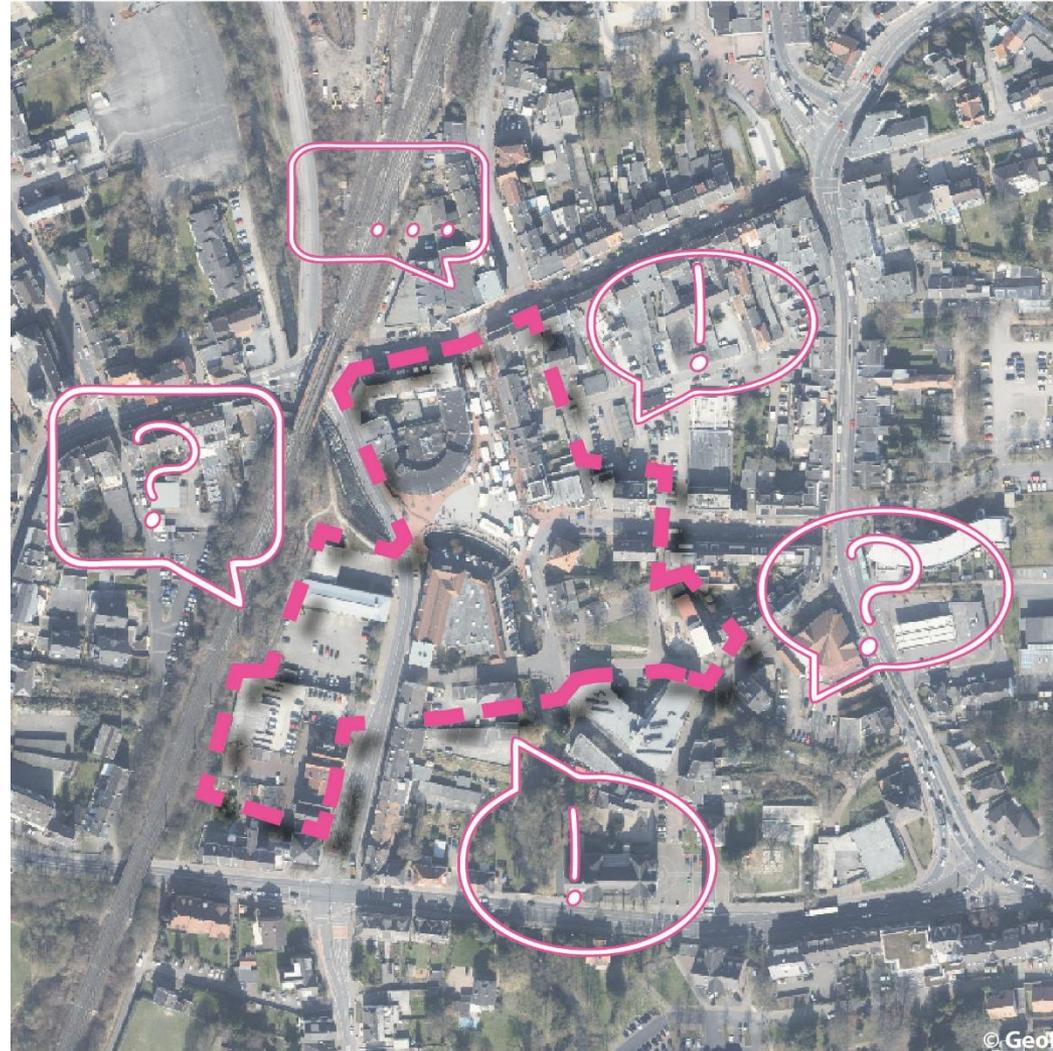
Zusammenfassung & Ausblick



Workshop Ferdinand-Schmetz-Platz

Herzlich Willkommen!

Ragnar Migenda,
Technischer Beigeordneter
der Stadt Herzogenrath



Ferdinand-Schmetz-Platz [Input-Werkstatt]



Herzlich Willkommen!

Claudia Dick
Christina Drenker
Milena Falkenburger
Willi Landers

ISR Innovative Stadt- und
Raumplanung GmbH



Was ist ein Rahmenplan?



Städtebau

Raumkanten,
Gebäudestellungen,
Gebäudehöhen,
Erschließung, Wege,
Verbindungen,...

Zukunft

Perspektiven und
Optionen für
zukünftige
Veränderungen

Option

politischer Beschluss,
nicht
rechtsverbindlich,
kein Zwang zur
Umsetzung für
Eigentümer

Stärken

städtebaulicher
Zusammenhang,
ganzheitliche
Entwicklung des
Stadtteils

Rahmen

Wegweiser für
zukünftige
Entwicklungen

Prozess

Input-Werkstatt

20.11.2019

Vorstellung von Varianten

in der Lenkungsgruppe

11.12.2019

Rückkopplungs-Werkstatt

mit privaten Grundstückseigentümer*innen

29.01.2020

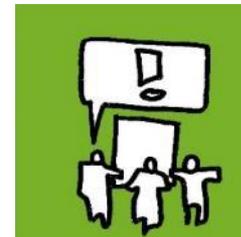
Diskussion mit der Bürgerschaft

Öffentliche Werkstatt

13. Februar 2020

Politischer Beschluss des Rahmenplans

Februar / März 2020



Erarbeitung des
Rahmenplans in
Varianten

Platzkanten

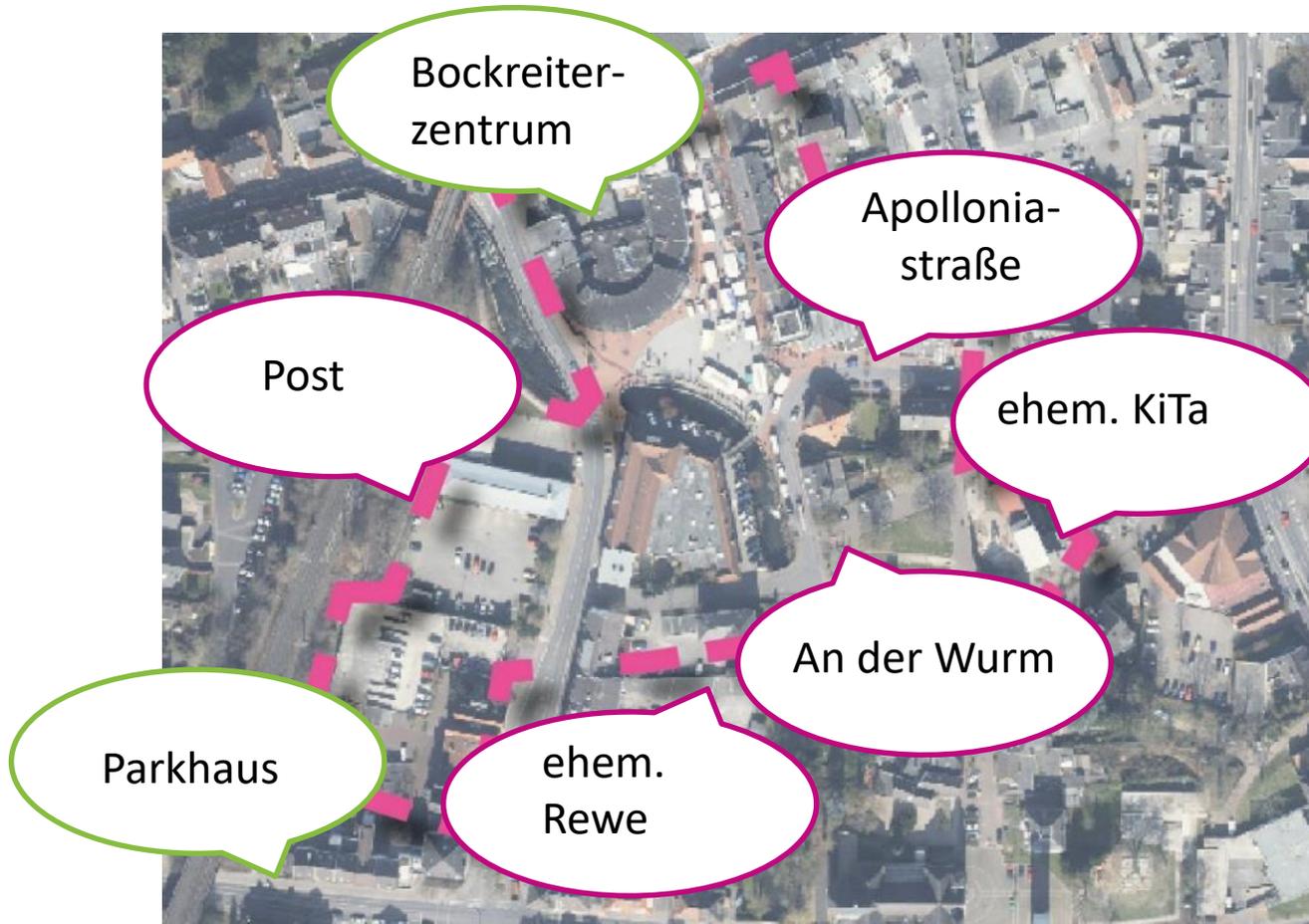
**Nachnutzung
leerstehender
Flächen**

**Stärken des
Einzelhandels**

**Lebendige
Innenstadt**

**Wegweiser für
zukünftige
Entwicklungen**

Betrachtung



Betrachtung



Workshops
mit 
Anwohnern

Input-Werkstatt 20.11.2019



Welche Perspektive
sehen Sie für Ihr
Grundstück?

Welche Chancen und
Begabungen hat die
Fläche?

Was ist bei einer
Neubebauung zu
beachten?

Welche Nutzungen
sind denkbar?



Workshop

Ferdinand-Schmetz-Platz
Bockreiter Zentrum
Wurmpromenade

Post
Parkhaus
ehem. Rewe

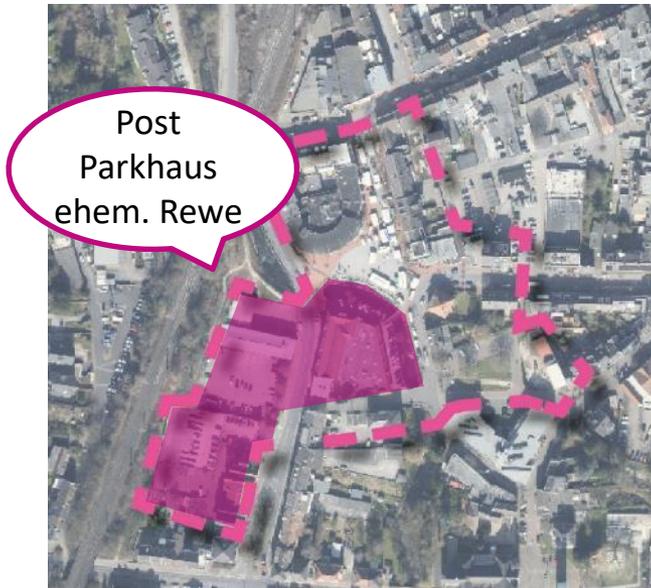
Apolloniastraße
Ehem. KiTa



Rückkopplungs -Werkstatt 29.01.2020



Post Parkhaus Ehem. Rewe



Städtebau / Architektur

- Straßenrandbebauung – Fortsetzung vorhandener **Baufluchten**
- Gesicht/Eingang/**Adresse zur Wurmpromenade** (fußläufig)
- Bebauung entlang der Bahn (**Schallschutz**)
- Gesicht zur Bahnlinie ist auch wichtig
- Studentenwohnen – Micro-Appartements

Freiraum

- Platz vor der Post **mit dem Ferdinand-Schmetz-Platz verbinden** z.B. Belag
- Fußweg an der Bahn heute Angstraum – Zukunft?
- **Innenbereich begrünt** halböffentlich



Parkhaus

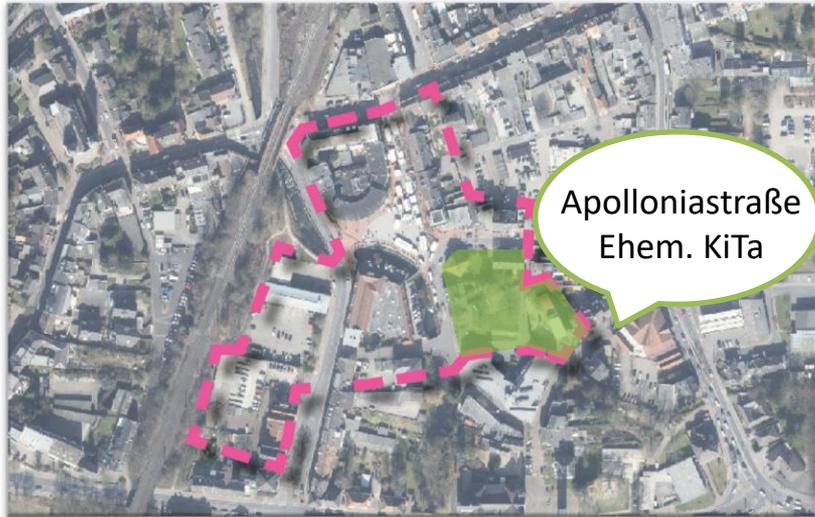
- Können **Stellplätze für neues Wohnen** auf dem Post-Areal im Parkhaus untergebracht werden?
- **Parkhaus** teilen öffentlich / privat mit separater Zufahrt?
- **Ladestation für E-Autos** im Parkhaus
- Kann Parkhaus aufgestockt werden? – Quartiersgarage



Radschnellweg

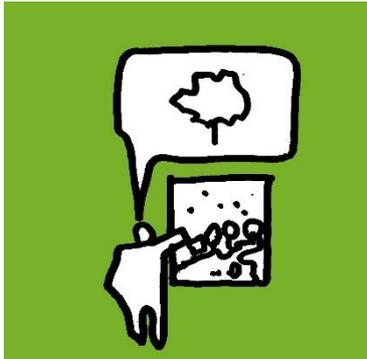
- Radschnellweg **um das Areal führen?** Angebote zum **Aufladen von E-Bikes**
- Radschnellweg = **Belebung der Innenstadt**
- Radschnellweg während Wochenmarkt?

Apolloniastraße Ehem. KiTa



Städtebau / Architektur

- **Zwischennutzung** der Kita durch Vermietung (keine Verwahrlosung)
- Fortführung bestehender Strukturen (**Stadthäuser**)
- Flächentausch
- **Raumkanten** zum Ferdinand-Schmetz-Platz schaffen
- Eigentümer stehen **Veränderungen** z.T. offen gegenüber, z.T. werden mittelfristig keine Veränderungen gewünscht



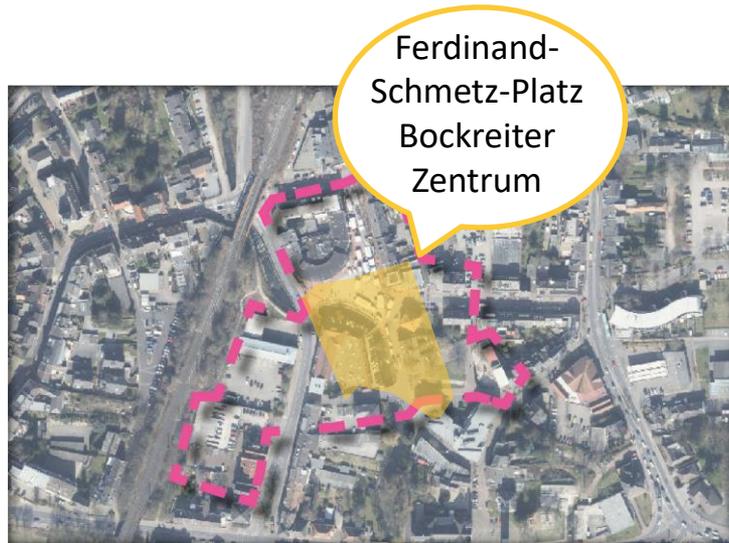
Freiraum

- **Pocket Park**
- **Wegeverbindung**
- **Öffnung des Broichbaches** (kann Gefahrenstelle sein) Umgestaltung nötig, momentan nur Spuntwände
- Hochwasserschutz beachten

Stellplätze / Parken

- **Wie nah** müssen die Stellplätze an der Wohnung liegen? **Quartiersgarage** denkbar?
- **Parken und Grün** miteinander verbinden, verschiedene Ebenen?

Bockreiter Zentrum



Image

- Herzogenrath-Mitte bietet mit dem Bockreiterzentrum **gute Voraussetzungen** für ein attraktives **Zentrum der kurzen Wege**
- Mehr Stadtmarketing: die positiven Aspekte besser verkaufen
- Vermarktung Bockreiterzentrum: möglichst wenig Fluktuation (**faire Mieten, schnelle Vermietung**)

Architektur / Nutzung

- **Regenerative Energien** z.B. Dach
- **Barrierefreiheit** der oberen Etage
- (energetische) Ertüchtigung
- **Fassaden- /Dachbegrünung**
- **neue Geschäfte** (Innenstadt berücksichtigen) z.B. Geschäft für große Größen
- auch **regionale Kaufkraft anziehen**
- publikumsorientierte **Dienstleistungen**

Ferdinand-Schmetz-Platz



Nutzungen

- Café zur **Belebung** des Ferdinand-Schmetz-Platzes
- Neue **gastronomische Angebote**

Freiraum

- **Begrünung** des Ferdinand-Schmetz-Platzes
- Bockreiterzentrum: Fassaden- /Dachbegrünung

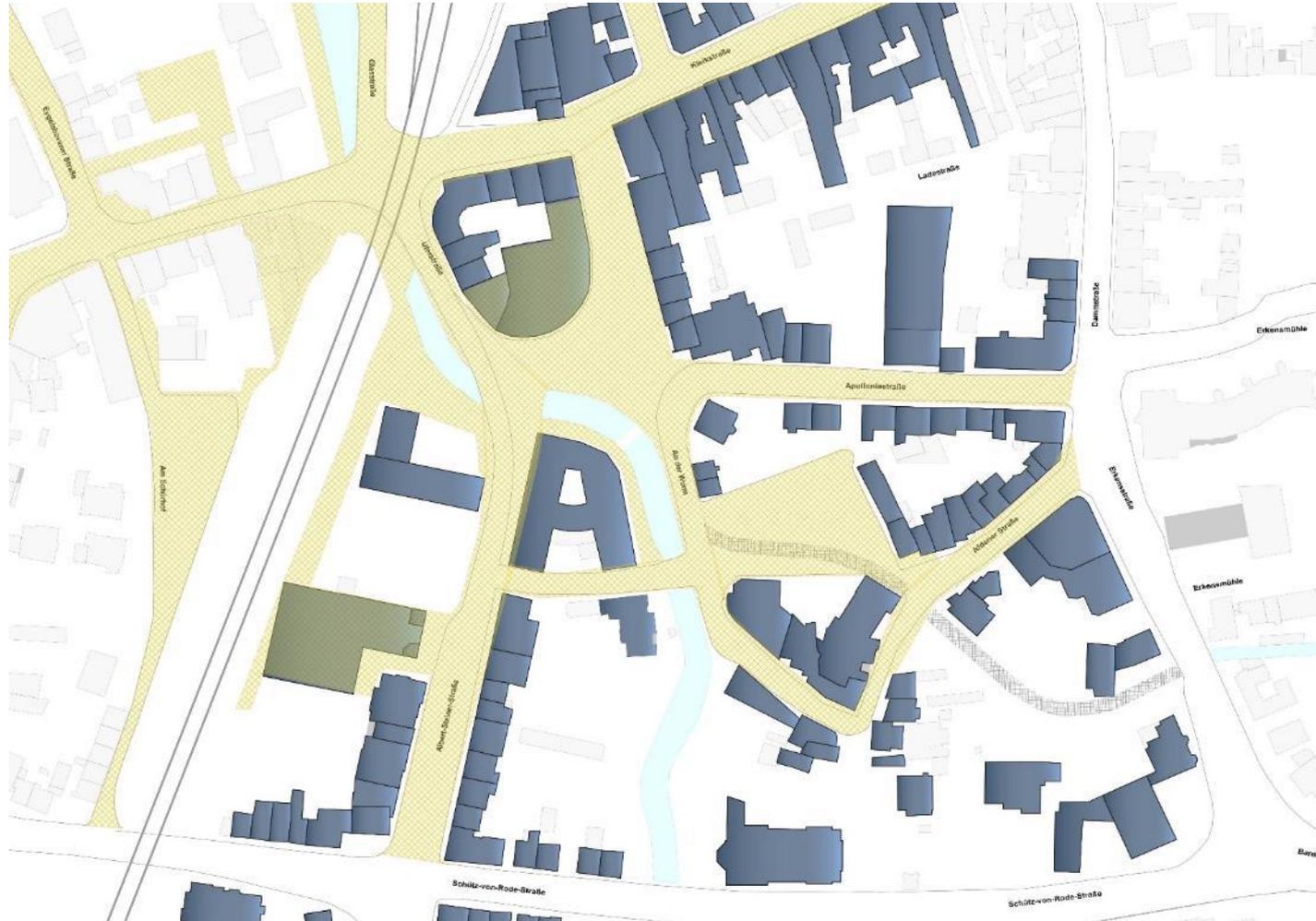
Parken

- zentraler Platzbereich weiterhin **autofrei**



Prägungen

Eigentumsverhältnisse



 öffentlich

Prägungen

Körnung



Prägungen Raumkanten



— vorhandene
Raumkanten

Prägungen Raumkanten



-  fehlende Raumkanten
-  vorhandene Raumkanten



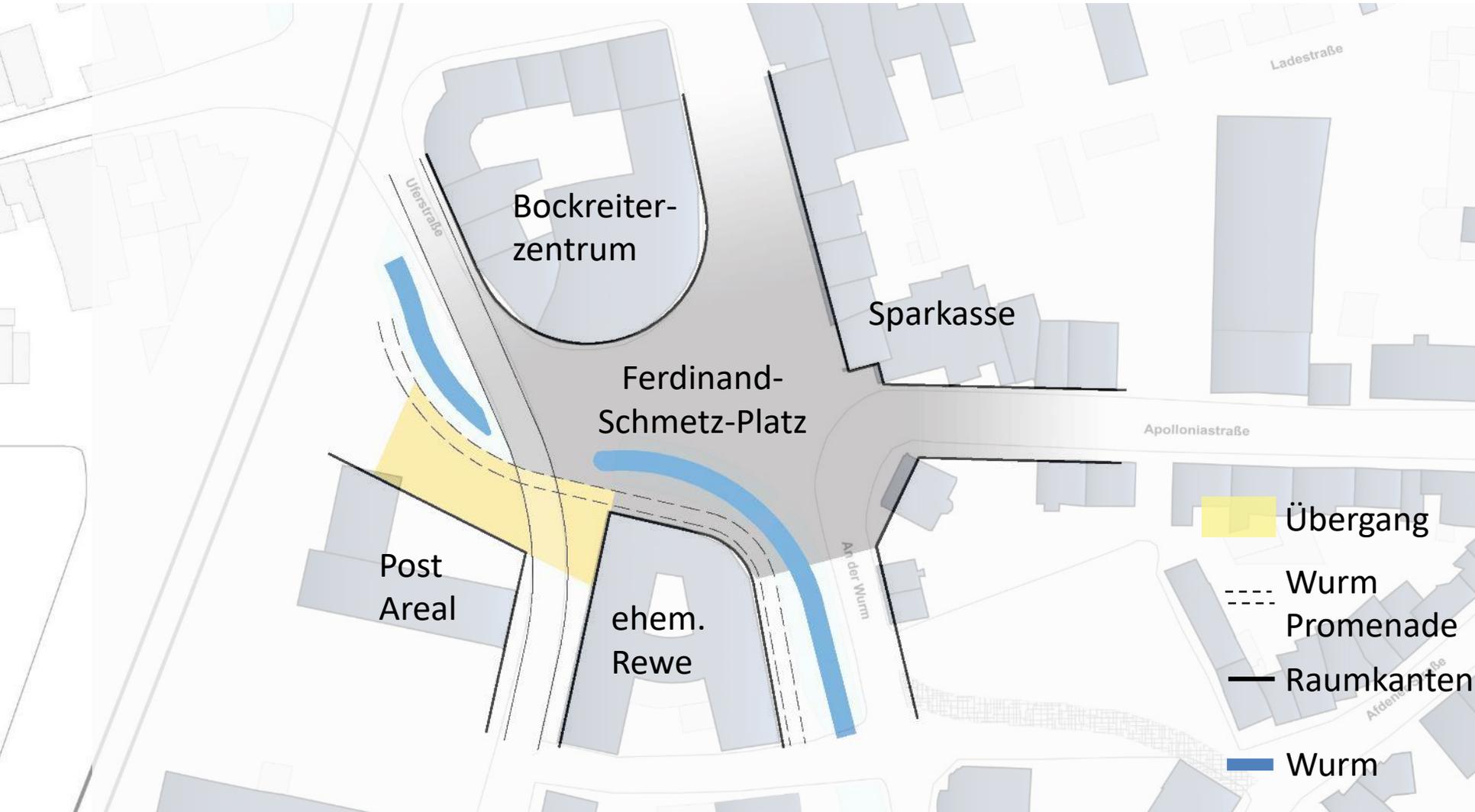
Varianten

Perspektive Post-Areal

Ziele



Perspektive Post-Areal Raumkanten



Perspektive Post-Areal



Option 1

-  Radschnellweg
-  E-Bike Ladestation
ggf. Ergänzung durch
Fahrrad-Reparatur,
Café
-  Adressbildung
-  Zwischennutzung
Briefverteilungszentrum
Nachnutzung
DL / Gewerbe
-  Stellplatznachweis im
Parkhaus
(Aufstockung?) oder
im Gebäudesockel an
der Bahn

Perspektive Post-Areal



Parkhaus im Bestand

Perspektive Post-Areal



Parkhaus mit Aufstockung

Perspektive Post-Areal

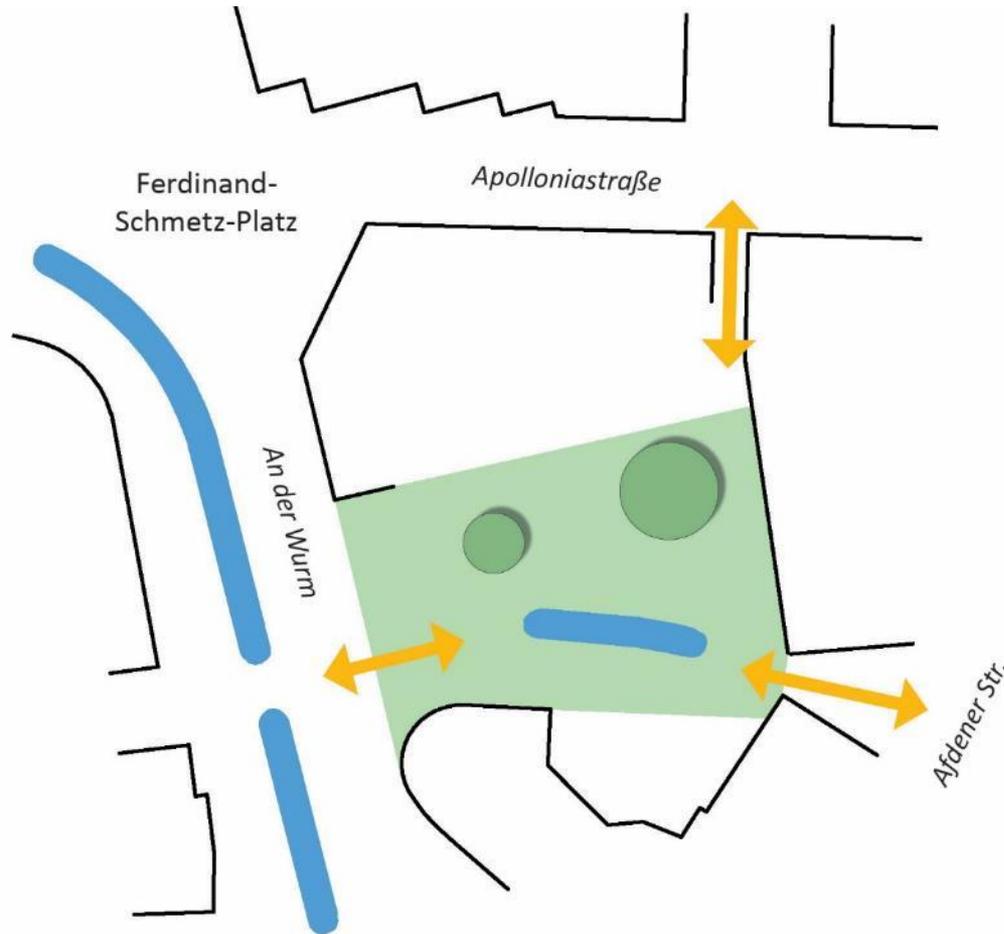
Option 3

-  Radschnellweg
-  E-Bike Ladestation
ggf. Ergänzung durch
Fahrrad-Reparatur,
Café
-  Adressbildung
-  Zwischennutzung
Briefverteilungs-
zentrum
Nachnutzung
DL / Gewerbe
-  Neues Parkhaus am
Bahndamm mit
begrünter Fassade
-  Zufahrt Parkhaus



Perspektive Apolloniastraße

Ziele



- Raumkanten
- ↔ Verbindung
- Freiraumgestaltung / Begrünung
- offenes Gewässer

Perspektive Apolloniastraße

Option 1



-  Öffentliche Parkplätze
-  Private Stellplätze

Perspektive Apolloniastraße

Option 2



-  Öffentliche Parkplätze
-  Private Stellplätze

Perspektive Apolloniastraße

Option 3



-  Öffentliche Parkplätze
-  Private Stellplätze

Begrüßung und Einführung

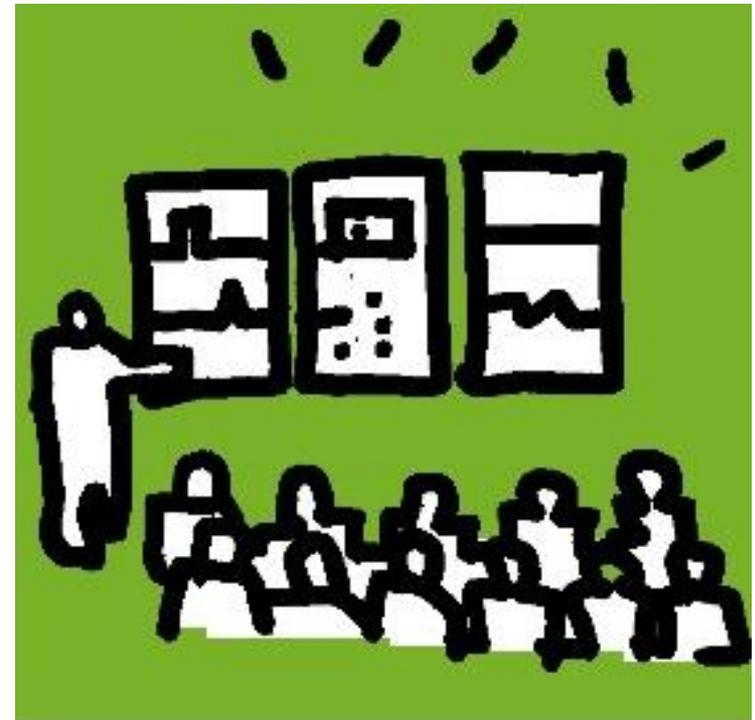
Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

- Verfahren
- bisherige Schritte
- Analyse
- Varianten

Workshop

- Kleingruppenarbeit
- Präsentation der Ergebnisse

Zusammenfassung & Ausblick

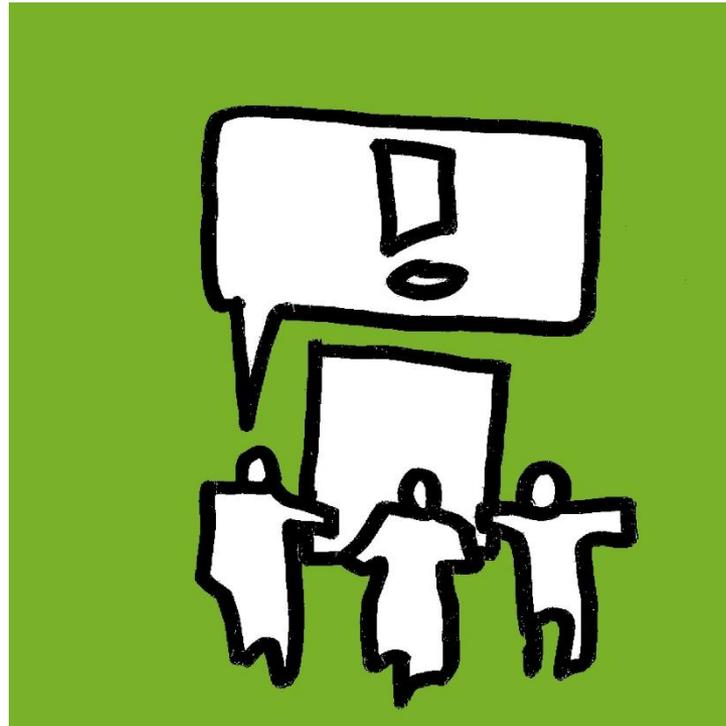




Workshop

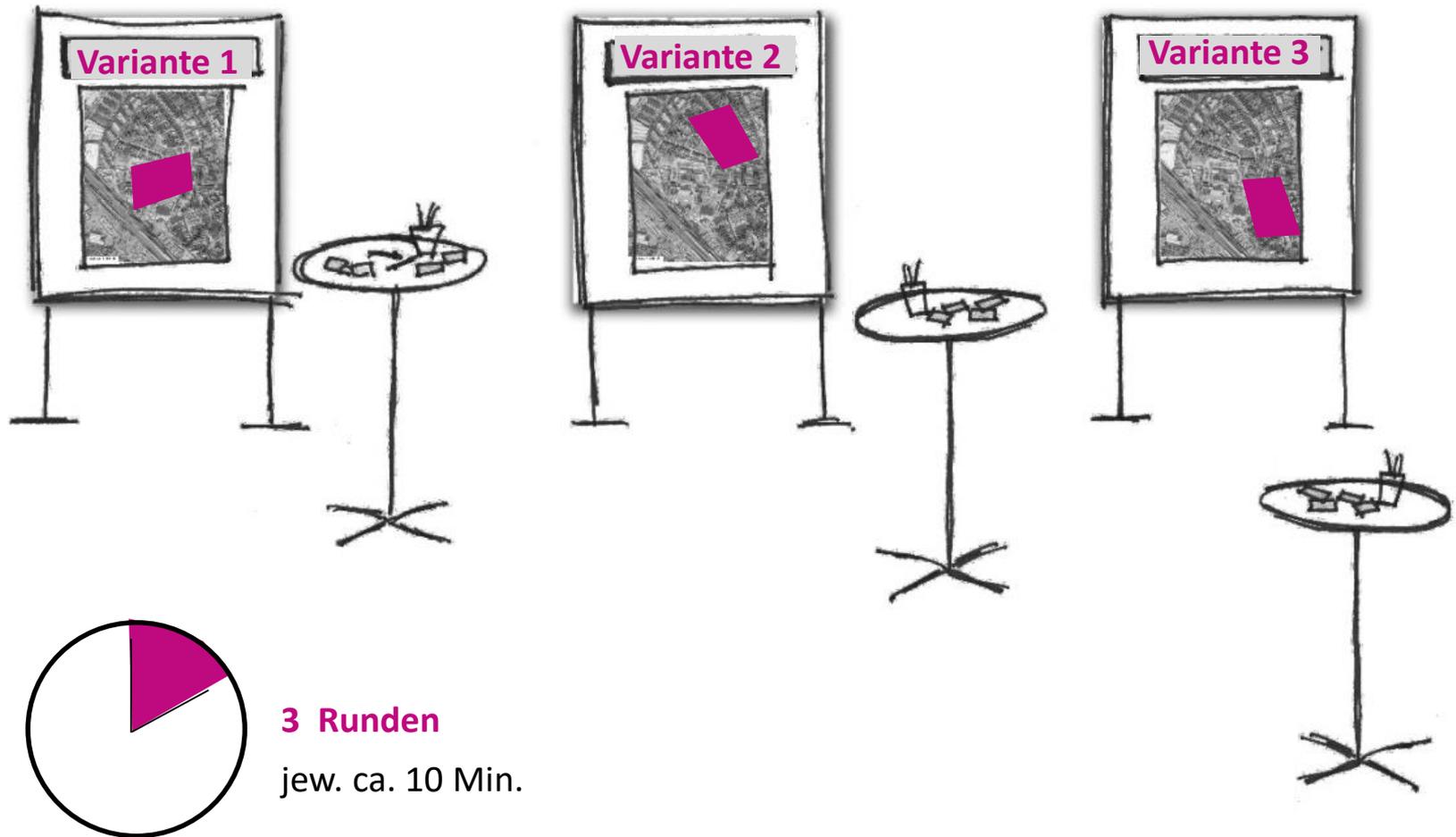
Was fehlt noch?

Was gilt es zu beachten?

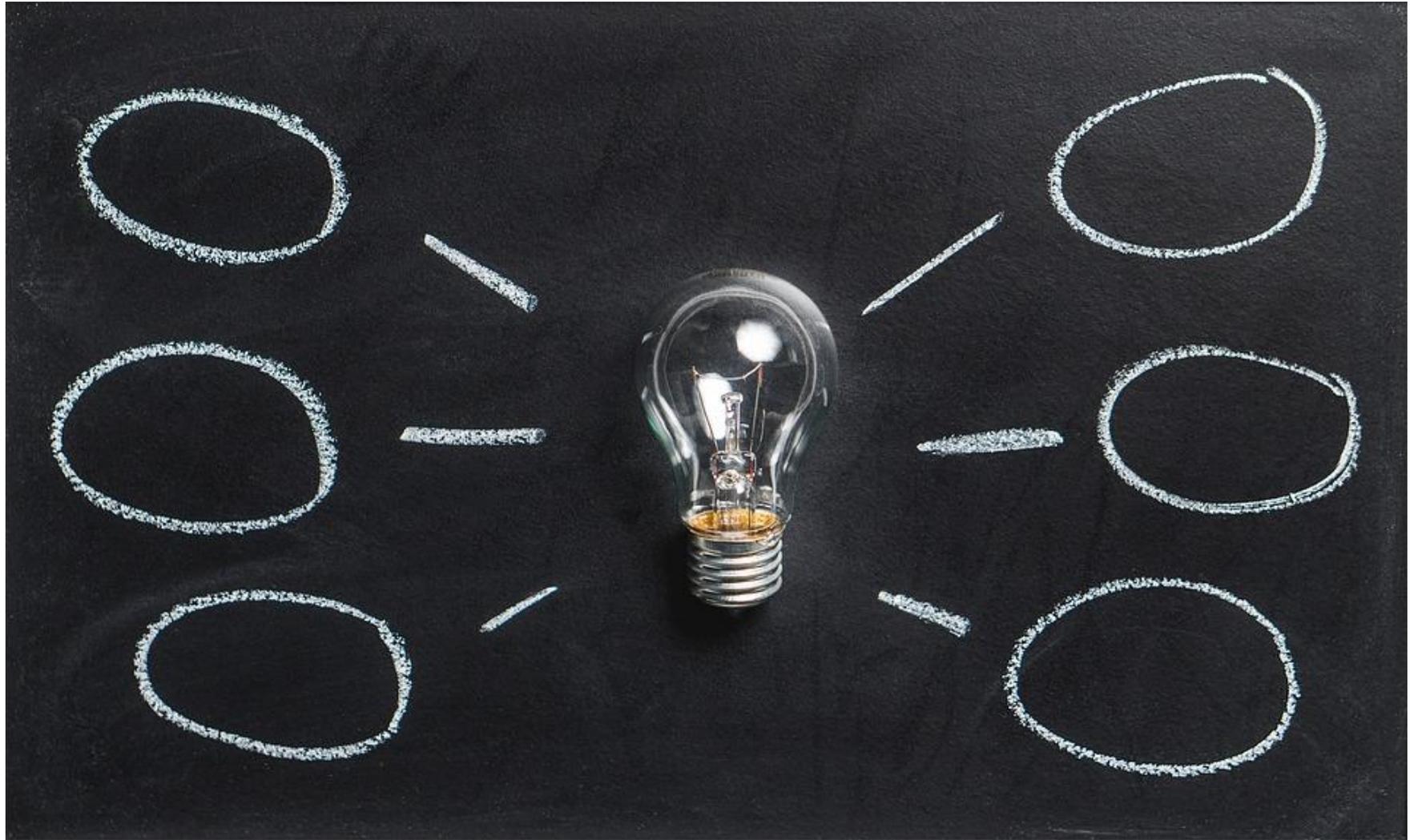


Was gefällt an den Varianten gut?

Was sollte verbessert werden?



Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz



Ergebnisse

Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

Variante 1



Vorstellung und Diskussion Variante 1



Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

Variante 1

Verkehr und Infrastruktur

-  Erhalt des Parkhauses
-  Privatverkehr aus der Innenstadt nehmen vs. Erreichbarkeit der Einkaufsstraße
-  Sicherheit im Parkhaus, besonders abends/nachts und am Weg entlang der Bahn erhöhen (früher: Kiosk)
-  Aufwertung, Erneuerung und Vergrößerung des Parkhauses

Freiraumgestaltung

-  grüne Innenhöfe
-  Blickbeziehung zwischen Ferdinand-Schmetz-Platz und Grünfläche Albert-Steiner-Straße
-  Attraktive Aufenthaltsfläche als Grünraum gestalten
-  Gründächer und begrünte Fassaden schaffen
-  Aufwertung von Blockinnenbereichen in der Stadt

Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

Variante 1

Nutzung

-  Belebung der Innenstadt
-  Welche Nutzungen braucht die Innenstadt?
-  Weitere Nutzungen für die Innenstadt: Ärztehaus, Gastronomie
-  Die neue Wurmpromenade soll die Erlebbarkeit der Wurm erhöhen

Bautypologie

-  Sichtbeziehung zur Burg soll gewährleistet werden
-  Wie in Variante 3, lautet das Motto ‚*BOCK auf das Bockreiterzentrum*‘

Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

Variante 2



Vorstellung und Diskussion Variante 2



Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

Variante 2

Verkehr und Infrastruktur

- Parkhaus ist ein Schandfleck
- Aufwertung oder Abriss
und Neubau
- ! Erweiterung des
Parkplatzangebots auf dem
Post-Areal – kurze Wege in
der Innenstadt
- ! Sicherheit in Bezug auf die
Lage des Radschnellwegs
prüfen

Freiraumgestaltung

- ! Die Innenstadt braucht Freiräume
und Bäume
- ! Freiraumgestaltung als Anreiz
- ! Wurmpromenade durchgehend
attraktiv gestalten
- ? Wie kann die Wurm trotz
Hochwasserschutz erlebbar
werden?
- ! Freilegung des Broichbachs

Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

Variante 2

Nutzung

- ! Attraktive Lage für Gastronomie an der Wurm
- ! Neue Nutzung und Bestand sollen sich ergänzen
- ! Bezahlbarer Wohnraum für Studenten / für Alle
- ! Mehr Sicherheit (nach 20 Uhr) durch mehr Belebung

Nutzung

- ! Ehem. REWE: Café zur Belebung
- ! Das Post-Areal eignet sich mehr für Gewerbe und Dienstleistung
- ! vorbereitende Planung soll die Rahmenbedingungen festlegen
- ! Photovoltaik-Anlagen und Dachgärten berücksichtigen

Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

Variante 2

Bautypologie

-  Zusammenspiel ähnlicher Baustrukturen Bockreiter Zentrum / Planung Rewe Areal / Planung Post-Areal ergibt gute räumliche Strukturen
-  Nebeneinander von kleinteiliger Bebauung und größeren Strukturen
-  aufgelockerte Bebauung an der Apolloniastr. mit Bezug z. Platz
-  Erhalt der Villa Ecke Apolloniastr.

Bautypologie

-  Achtung bei der Bauhöhe: Sichtbezugs zur Burg erhalten
-  Eine Raumkante und Platzfassade zur Apolloniastr. wäre wichtig
-  Post-Areal: Beziehung zw. Platz an der Wurm und Innenhof herstellen
-  Post-Areal: abschirmender Riegel zur Bahn, dann deutlich kleinteiligere Gebäude planen

Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

Variante 3



Vorstellung und Diskussion Variante 3



Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

Variante 3

Freiraumgestaltung

- ! Bäume für mehr Aufenthaltsqualität
- ! Sowohl Satteldächer als auch begrünte Flachdächer sind denkbar
- ! Optionen für das Erlebnis der Wurm ausschöpfen
- ! Platz an der Ostseite grüner und offener gestalten
- ! Platz als Treffpunkt

Nutzung

- + Bezahlbarer Wohnraum und hohe Wohnqualität auch bei schwierigen Grundstücken
- ! Fürs Bockreiter Zentrum kulturelle und gemischte Nutzungen vorsehen- ‚Bock‘ auf das Bockreiter Zentrum
- Post-Areal: Wohnen auf Parkhaus kritisch
- ! Einzelbaum als Blick- und Treffpunkt auf dem Platz

Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

Variante 3

Bautypologie

-  Gebäude, Hoftypologie, Proportionen
-  Wechseleffekt zwischen Flachdächern und kubischer Architektur
-  Kritik am Flachdach
-  Differenzierung des Erdgeschosses - z.B. Arcade
-  Durchwegung versus Blockrandschließung

Bautypologie

-  Bebauung zu hoch, Maßstäblichkeit beachten

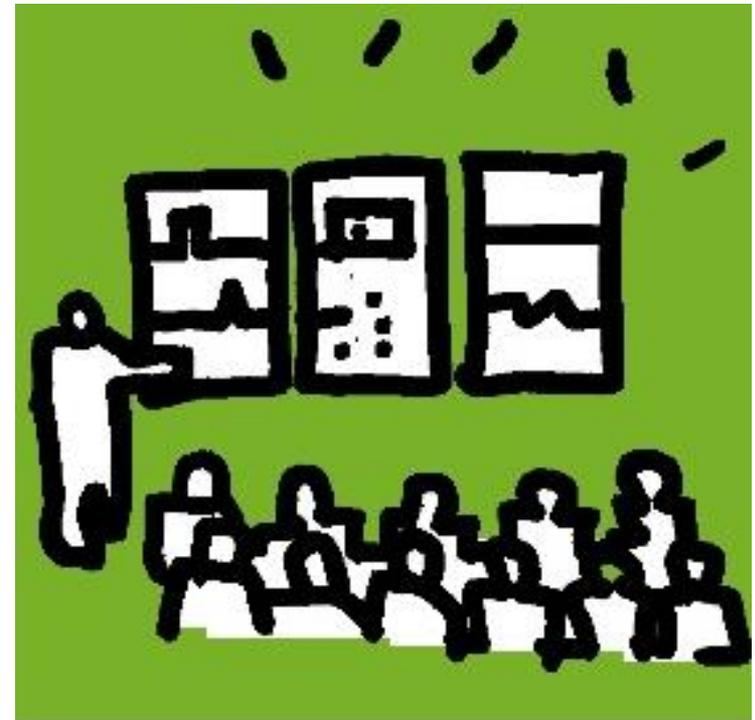
Begrüßung und Einführung

Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz

- Verfahren
- bisherige Schritte
- Analyse
- Varianten

Workshop

- Kleingruppenarbeit
- Präsentation der Ergebnisse



➔ Zusammenfassung & Ausblick

Rahmenplanung Ferdinand-Schmetz-Platz



Prozess

Input-Werkstatt

20.11.2019

Vorstellung von Varianten

in der Lenkungsgruppe

11.12.2019

Rückkopplungs-Werkstatt

mit privaten Grundstückseigentümer*innen

29.01.2020

Diskussion mit der Bürgerschaft

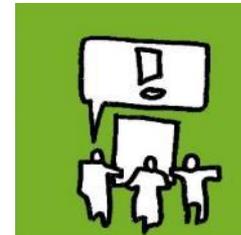
13. Februar 2020 im Bockreiter Zentrum

18 Uhr Besichtigung Bockreiter Zentrum

19 Uhr Beginn der Veranstaltung

Politischer Beschluss des Rahmenplans

Februar / März 2020



Erarbeitung des
Rahmenplans in
Varianten

Vielen Dank



Vorbereitung und Moderation

ISR
Inovative Stadt- und Raumplanung GmbH

Claudia Dick, Christina Drenker,
Milena Falkenburger, Willi Landers

Kontakt
Claudia Dick
Tel. 0211-936545-244
mail@isr-haan.de

Weitere Ansprechpartner

Stadt Herzogenrath
Manuela Hess
Sara Hirsch
Kontakt:
Tel: 02406/82315
sara.hirsch@herzogenrath.de

Innenstadtmanagement
BKR Aachen
Karl Hamacher

Fotos
Inovative Stadt- und Raumplanung GmbH
BKR Aachen